

Planadvies zoekt een:

## Projectmanager Vastgoed

***Planadvies is, als onderdeel van de BCN Groep, een toonaangevend adviesbureau dat elke dag werkt aan de ontwikkeling en realisatie van maatschappelijk vastgoed. Onze missie is het wegnemen van obstakels en het starten van initiatieven die leiden tot betaalbare en comfortabele huisvesting welke in dienst staat van de samenleving.***

Ter versterking van ons team, zijn wij op zoek naar een Projectmanager Vastgoed. Wij zijn ons werkgebied aan het uitbreiden en we verwachten van je dat je intensief betrokken bent bij de uitbreiding van de vestiging in Noord-Holland. In de aanloop fase ben je ook regelmatig in ons kantoor in Drachten aanwezig.

### **Wat wij van je verwachten**

Een succesvol project volgens een beheerst proces. Van start tot finish sta jij voor het coördineren en managen van het project. Je bent verantwoordelijk voor het behalen van zowel de interne als externe projectdoelstellingen en beoogde resultaten van een project of advies. Het opstellen van aanbiedingen en het maken van een plan van aanpak behoort tot je taken. Je overziet de belangen van de opdrachtgever, als ook de belangen van de organisatie. Je handelt in het belang van beide partijen. Je formuleert de (project)doelstellingen, mogelijk in samenwerking met een huisvestingsadviseur en/of onder projectverantwoordelijkheid van een Senior Projectmanager. Risico's die spelen rondom en in een project breng je in beeld en je adviseert hierover richting de opdrachtgever. Waar nodig stuur je bij in afstemming met belanghebbenden. Je bewaakt de financiële uitgangspunten. Het maken van stichtingskostenramingen en opbrengstenoverzichten, vastgoedexploitaties, het analyseren van afwijkingen en het treffen van corrigerende maatregelen op uitvoerend niveau is je niet vreemd. Je voert zelfstandig overleggen, evaluaties en vergaderingen ter voorbereidingen op de stuurgroep. Je kunt je zowel verbaal als schriftelijk op een onderbouwde wijze verwoorden en verantwoorden op bestuurlijk (strategisch) niveau.



### **Jouw profiel**

Je bent nieuwsgierig, betrokken, klantgericht en hebt een bestaand relevant netwerk. Je ondernemende houding vinden wij een belangrijke competentie. Je onderkent de invloed en de gevolgen van eigen beslissingen of activiteiten op de verschillende onderdelen van de organisatie en projecten. Je maakt makkelijk contact en mengt je op een natuurlijke manier binnen een gezelschap. Wij vinden het een meerwaarde als je de wereld van onze huidige opdrachtgevers uit het onderwijs (PO, VO), de zorg (ouderenzorg, VVT, GGZ, 1<sup>e</sup> lijnszorg) en overheid kent.

### **Wat je ervoor terugkrijgt**

Wij zijn een dynamische organisatie met jarenlange ervaring en grootse plannen. Je gaat werken met collega's die ambitieus zijn, maar die ook weten wanneer het tijd is voor ontspanning. Wij doen regelmatig mee aan verschillende sportieve activiteiten. Daarnaast vinden wij samenwerken en teambuilding belangrijk. Wij houden van vernieuwing. Wij staan altijd open voor goede ideeën, ook als we daarvoor onze comfort zone moeten verlaten. Samen werken wij aan je persoonlijke ontwikkeling. Wij bieden een marktconform salaris en een goede pensioenvoorziening. Vanzelfsprekend zorgen wij ervoor dat je gebruik kunt maken van de juiste "gereedschappen" om je werk op een efficiënte wijze uit te voeren. Omvang van de functie is minimaal 32 uur per week.

### **Functie-eisen**

- WO werk- en denkniveau, minimaal HBO - opgeleid aangevuld met relevante werkervaring en cursussen
- minimaal 5-7 jaar relevante werkervaring
- kennis van de toepassing van relevante applicaties en automatiseringspakketten
- kennis van de benodigde wet- en regelgeving in je eigen vakgebied
- voldoende bouwkundige, bedrijfskundige en vastgoedkundige kennis
- kennis van de diverse bouworganisatievormen

Assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure.

**Ben je nieuwsgierig geworden en wil je onderzoeken of Planadvies de plek is om je carrière voort te zetten, stuur dan je CV met motiverende brief voor 15 juli 2019 naar: [vacatures@planadvies.com](mailto:vacatures@planadvies.com)**

**Voor vragen kun je contact opnemen met Inko Tien, telefoonnummer 072-5321491**