

## **BCN zoekt: Adviseur Beheer en Exploitatie**

**Wij zijn een adviesbureau dat organisaties begeleidt en adviseert over huisvestingszaken, van *nieuwbouw* tot *verbouw*. Van projecten waarbij we het bouwproces van a tot z begeleiden, tot afgebakende vragen, bijvoorbeeld over verduurzamen van vastgoed.**

### **Wat wij van je verwachten**

Wij zijn op zoek naar iemand die in staat is binnen onze organisatie zelfstandig te opereren. Voor wie contact met opdrachtgevers vanzelfsprekend is. Je verdiept je in duurzaamheidsthema's, zoals energieneutraliteit, gezondheid, circulaire bouwmethoden en innovatieve ontwikkelingen. Als jij een gebouw binnenloopt, zie je meteen waar kansen liggen. En niet onbelangrijk: doordat je snapt hoe een gebouw functioneert en de "bewoners" het gebouw gebruiken, weet je wat er mogelijk is. Het opstellen van begrotingen voor het vernieuwen, verduurzamen en/of vervangen van installaties, gaat je makkelijk af. Duurzaamheid is geen modewoord voor je, maar een concrete manier om opdrachtgevers te laten besparen op vastgoed en het comfort in het gebouw te verbeteren. Ontwikkelingen in de markt volg je nauwgezet. Je kan adviseren over thema's als Circulair Bouwen en Total Cost of Ownership. Het (laten) maken van een Life Cycle Costs berekening is voor jou geen probleem.

### **Jouw profiel**

We vragen de volgende competenties van je:

- je bent een teamplayer
- communicatief zeer vaardig
- klantgericht
- ondernemend en daarmee ook proactief
- in staat om zelfstandig te werken en te adviseren op verschillende niveaus
- je hebt sterke presentatievaardigheden

Wij vinden het een meerwaarde als je de wereld van onze huidige opdrachtgevers uit het onderwijs (PO, VO), de zorg (ouderenzorg, VVT, GGZ, 1<sup>e</sup> lijns zorg) en overheid kent.

### **Wat je ervoor terugkrijgt**

Wij zijn een dynamische organisatie met jarenlange ervaring en grootse plannen. Je gaat werken met collega's die ambitieus zijn. Wij weten wanneer het tijd is voor ontspanning en doen mee aan verschillende sportieve activiteiten. Samenwerken en teambuilding staan centraal. Wij houden van vernieuwing en staan altijd open voor goede ideeën. Ook als wij daarvoor onze comfort zone moeten verlaten. Samen werken wij aan je persoonlijke ontwikkeling. Wij bieden een marktconform salaris en een goede pensioenvoorziening. Vanzelfsprekend zorgen wij ervoor dat je gebruik kunt maken van de juiste "gereedschappen" om je werk op een efficiënte wijze uit te voeren. Omvang van de functie is minimaal 32 uur per week.



### **Functie-eisen**

- afgeronde HBO opleiding met circa 5-7 jaar relevante en aantoonbare ervaring met adviseren en presenteren
- vakgerichte kennis van wet- en regelgeving inzake gebouwen
- inzicht in onderhouds- en vervangingskosten en onderhoudsprocessen
- goed gevoel voor getallen, cijfermatig inzicht
- uitgebreide kennis van voorkomende onderhoudsconcepten
- goede beheersing van de Nederlandse taal, in woord en geschrift

Assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure.

**Ben je nieuwsgierig geworden en wil je onderzoeken of BCN Groep de plek is om je carrière voort te zetten of wil je meer weten over de arbeidsvoorwaarden, stuur dan je CV met motiverende toelichting voor 1 oktober 2019 naar: [vacatures@bcn-groep.nl](mailto:vacatures@bcn-groep.nl).**